

Jaarverslag 2016

Stichting Huurdersplatform Wooninc.

Jaarverslag en Jaarrekening 2016

Inleiding	1
Voorwoord	2
Doelstelling van de stichting	3
Aftreedschema bestuur	4
Verantwoording 2016	5
Wat hebben we bereikt in 2016?	6
Wat willen we in 2017?	7
De social media van de SHW	8
De samenwerkingsovereenkomst (SWOK)	9
Huurdersparticipatie	10
Balans per 31-12-2016	11
Toelichting op de balans	12
Exploitatierekening 2016 en begroting 2017	13
Toelichting op de exploitatierekening 2016 en begroting 2017	14/15
Verslag kascommissie	16



Stichting Huurdersplatform Wooninc.

Inleiding

Zoals reeds verwacht levert het zogenaamde instemmingsrecht de SHW een steeds zwaardere taak op. Veel van die verantwoordelijkheden spelen zich af achter de schermen. En niet altijd hebben de huurders daar zicht op. Men vraagt zich dan weleens af wat de SHW toevoegt. Dat is zéér veel meer dan waarover altijd gecommuniceerd kan worden. Niettemin blijven wij vooral ook in 2016 en zeker voortgezet in 2017 extra aandacht besteden aan communicatie. Daarbij hoort het gebruik van Facebook, Twitter maar vooral ook de vernieuwing van onze website.
Wij blijven staan voor onze huurders!

Wij blijven invloed uitoefenen op:
- Huurbeleid
- Positieve fusieresultaten
- Beschikbaarheid
- Kwaliteit van onderhoud
- Duurzaamheid
- Leefbaarheid
- Innovatie en ambitie
- Scholing van het bestuur

En alles met betaalbaarheid als grote prioriteit.

Daar draait het om bij de SHW.

We zullen daar zo goed mogelijk aan werken maar we zijn en blijven wel vrijwilligers én ……mensen. We willen dat ook laten zien door ons logo te veranderen. Kille cijfers verbloemen vaak dat het ook om warmte gaat, om menselijkheid. Dat mag meer tot uiting komen.



Voorwoord

• Bestaande ontwikkelingen uit 2015 zijn niet klaar in 2016 en vragen om blijvende aandacht. Zowel de fusie van Wooninc. met Vitalis alsook de Doe Mee activiteit moeten in 2017 nog verder geconcretiseerd worden.

• 2016 was een intensief jaar met betrekking tot de prestatieafspraken. De hele regio is op allerlei manieren bezig om zich in te zetten voor de huurder, zowel gemeentes als belangenorganisaties trekken hard aan die kar. Daarin worden ze gestuurd door de overheid. Soms pakt dat wat rigide uit; op zich is het een goede zaak dat men, mede in het kader van de nieuwe wetgeving, zeer aandachtig is voor de belangen van de huurder. We zullen daar in de komende tijd nadrukkelijk aan moeten werken omdat we samen een keuze moeten maken. Betaalbaarheid blijft belangrijk maar er moeten ook woningen genoeg zijn voor iedere categorie huurders en natuurlijk super actueel is hoe je met het milieu omgaat. Daar kunnen we het hoofd niet voor afwenden. Er zal een keuze gemaakt moeten worden. We zullen proberen om daar héél dicht bij te blijven.

• Alom zien we de positieve beweging om de deuren meer open te zetten in het kader van de leefbaarheid in de wijk. Het zijn niet meer sec de belangen van de huurder van Wooninc. Diens belang wordt ook gediend wanneer dit ingebed is in een levendige wijk. Dat zal betekenen dat de deur soms verder open gaat en dat we gastvrij zijn voor acitiviteiten binnen onze panden.

• Ook digitaal gaan we op weg om die deur verder open te zetten. Zoals verderop aangekondigd gaan we samen met Onsplatform.tv in Eindhoven digitale gemeenschappen aan. U zult hier in 2017 meer van gaan horen zodra dit voldoende uitgewerkt is.

• Wij blijven een positief-kritische overlegcultuur propageren. Het minutieus vechten met punten, komma's en data kan in sommige gevallen belangrijk zijn maar levert in het algemeen een welles-nietescultuur op die uiteindelijke tot zeer weinig resultaat leidt. Elkaar kritisch maar in vertrouwen volgen levert uiteindelijk het meeste op.

Tot slot: wij zijn en blijven géén klachtenbureau, maar een stichting die zich overkoepelend inzet om de belangen van de huurders te behartigen.



Doelstelling van de SHW

- Speerpunt is en blijft betaalbaarheid, een lastige strijd die vaak om tienden van procenten draait. We moeten in deze materie druk blijven uitoefenen op iedereen: van het bestuur van Wooninc, de RvC van Wooninc. tot en met de gemeentelijke en landelijke overheden
- In 2016 zijn de aspirant-leden uit Oirschot (Jos Herbrink), Geldrop (Gé Sars) en van Vitalis (Jos Beckers) toegetreden tot ons bestuur en na een half jaar daarin definitief opgenomen. Jos Herbrink is onder andere bezig geweest met het overnemen van het penningmeesterschap. Onze doelstelling voor 2017 blijft het op zoek gaan naar een deelname vanuit de jongeren en om een vertegenwoordiger vanuit De Kempen in het bestuur te kunnen aantrekken. Het draagvlak in De Kempen en de gemeente Oirschot vraagt om blijvende aandacht.
- De fusie met Vitalis is rond. Maar hoe ziet het er in werkelijkheid uit? Het is mede ons doel dit positief kritisch te blijven volgen.
- Doelstelling is dat activiteitencommissies en bewonerscommissie's in goede harmonie aansluitend aan elkaar opereren.
- We blijven openingen naar de wijk goed volgen en staan er positief tegenover. Maar zoals eerder al aangegeven dient het inhoudelijk een goed verhaal te zijn en niet alleen een financieel gebeuren. Veiligheid en geborgenheid moeten niet ingeleverd worden.
- We gaan ons vol inzetten voor de bewonersinbreng nieuwe stijl, maar blijven daarnaast communicatie en samenwerking met de bewonerscommissie's nastreven.
- We moeten alert blijven op de gevolgen van o.a. het woningwaarderingsstelsel, de warmtewet en het passend toewijzen alsook alle andere zaken die voortvloeien uit de nieuwe woningwet. Er zitten soms verraderlijke dingen in die nadelig kunnen uitpakken voor de huurders.
- De stedelijke samenwerking met diverse gemeentes en andere corporaties blijft groeien. We blijven ons ervoor inzetten hierin mee te gaan en ons steentje daarin bij te dragen.
- Landelijk draaien we op gepaste wijze mee met kadervorming en participatie. Door de ontwikkelingen bij de Woonbond hebben we besloten wel binding te houden maar de kadervorming en de begeleiding op de diverse aandachtsgebieden in eigen hand te nemen.

Tot slot:
Ons bestuursdoel moet ook zijn om reëel te blijven in wat wij als vrijwilligersorganisatie wél of niet kunnen of waarin we hulp moeten vragen. Wij werken samen met activiteitencommissies, bewonerscommissie's en diverse andere belanghebbenden maar wij moeten niet op elkaars stoel gaan zitten en respect hebben voor elkaars belangen.



Aftreedschema bestuur

Naam	Aangetreden	Afredend	Herkiesbaar
Hans Schouten	06-05-2013	06-05-2017	ja
Hein Willems	01-11-2008	02-11-2015	Overleden in 2016
Peter Keeris	01-06-2011	01-06-2019	ja
Riki van Kuringen	06-05-2013	06-05-2017	ja
Henk van Zon	01-04-2014	01-04-2018	ja
Tineke Alsemgeest	01-02-2015	01-02-2019	ja
Gé Sars	01-06-2016	01-06-2020	ja
Jos Herbrink	10-10-2016	10-10-2020	ja
Jos Beckers	05-09-2016 als aspirantlid, benoemd in 2017		

Detail 1: Hein Willems blijft voorlopig aan als penningmeester en we hebben in Jos Herbrink een uitstekend opvolger voor die taak gevonden.
Detail 2: Martien van den Wittenboer heeft om hem moverende redenen besloten af te treden als bestuurslid van de SHW.
Detail 3: In 2016 hebben we statutair vast laten leggen dat het onze stichting toegestaan is een derde termijn toe te voegen. Wel met die restrictie dat het dan zinnig is om in die derde termijn op zoek te gaan naar een opvolger.
In 2016 hebben we in eerste instantie besloten om de leeftijdsgrens van 80 jaar aan te houden om aan te treden als bestuurslid. Dit hebben we teruggedraaid om iedere vorm van discriminatie te voorkomen.
Overeind blijft dat, gezien de stevige taak-belasting die hoort bij een goed functionerend algemeen bestuurslid, we zeer alert blijven op de mogelijkheden die mensen nog hebben om deel te nemen.

Tijdens ons bezoek aan de landelijke huurders-dag van de Woonbond in Amersfoort belden we Hein, die toevallig die dag niet meekon, of hij 's avonds ter afsluiting van de dag nog even met ons wilde na-praten. Tot onze verbijstering kregen we te horen dat Hein die dag was overleden.

Uiteraard leverde dat een behoorlijke klap op. Eentje die gevolgen had voor de periode daarna. Natuurlijk op de eerste plaats het grote gemis van een zeer gedreven en vakbekwame penningmeester. Een die ook een hart van goud had, zeker naar de huurders toe. Wij moesten verder en het kostte best wat kruim om een en ander op een goede wijze door te laten gaan. Dat is ons uiteindelijk gelukt, mede dankzij de inzet van de rest van het bestuur en een zeer goede nieuwe penningmeester.



Verantwoording over 2016

SHW of leden daarvan kennen de volgende overlegmomenten:

- Vergaderingen Algemeen Bestuur 12x
- Vergaderingen Dagelijks Bestuur 12x
- SHW met huurdersorganisatie's en bewonerscommissie's 2x
- Overleg met directie Wooninc. (o.a. huurprijsbeleid, begroting SHW, Begroting Wooninc.) 8x
- Overleg met Raad van Commissarissen 3x

Overlegvergaderingen

- Fusie Wooninc.Vitalis, o.a. vergaderingen met externen
- Warmtewet (werkgroep met Wooninc.)
- Leefbaarheid (werkgroep met Wooninc.)
- Div. overleg i.v.m. communicatie (i.s.m. Fontys en Wooninc.)
- Woningwaarderingsstelsel, huurprijsbeleid en passend toewijzen
- Divers overleg met management Wooninc. inzake onderhoud, service en klanttevredenheid.
- Studiedag bij Wooninc. met alle betrokkenen (Samen Goed Doen)
- Studiedag Woonbond
- Studiedag gemeente i.v.m. de Woonvisie
- Div. overleg met Oirschot, De Kempen en SHGM (Geldrop
- Het PEK (Platform Eindhovense Klantenraden) met gemeente 10x
- Het BOW (Bestuurlijk Overleg Wonen) + 2 studiedagen 12x
- Div. vergaderingen werkgroep bewonersinbreng nieuwe stijl (i.s.m. Wrijving Advies: Marlies van den Akker, Wooninc., Platform31, TUE en vrijwilligers uit activiteitencommissies
- Diverse vergaderingen in alle gemeentes waar Wooninc. actief is. Dit in het kader van het opstellen van de prestatieafspraken.

In 2016

- Diverse ad hoc inzet en advisering naar aanleiding van vragen van huurders
- Teamvormingsbijeenkomsten



Wat hebben we in 2016 bereikt?

- Het draagvlak voor een nieuwe vorm van bewonersinbreng groeit nog steeds. We zullen hiermee zeker doorgaan. In 2016 zijn we in het kader van de bewonersparticipatie op bezoek geweest in Bladel, Veldhoven, Aalst-Waalre en Bergeijk. Uit de diverse bijeenkomsten hebben we inmiddels zo'n 50 geïnteresseerden genoteerd.
- De samenwerking met het management van Wooninc. groeit gestaag. Dit geldt ook voor wat betreft de Raad van Commissarissen. Ook daar constateren we een verdere openheid. Wij juichen dat toe en zullen deze weg vervolgen. We zijn participant geweest bij het aanstellen van een nieuwe commissaris. Dit zal een vervolg krijgen in 2017.
- Wij blijven aandacht houden voor een zo minimaal mogelijke stijging van de huurprijs. In 2016 heeft dat geleid tot een verhoging van niet meer dan de inflatie.
- De communicatie via de website raakte in een stroomversnelling. In 2016 hebben we besloten een externe webmaster aan te trekken om de website te vernieuwen en te beheren. In 2017 zal dit zijn beslag verder krijgen.
- Omtrent onderhoud, veiligheid, renovatie en nieuwbouw zullen wij alert blijven.
- Het nieuwe klantencentrum evenals Wooninc. gevestigd in de Grijze Generaal ziet er goed uit en wij konden daar een goed contact mee realiseren.
- In 2016 zijn drie plaatsen in het bestuur ingevuld: zowel Geldrop als Oirschot en Vitalis kregen een vaste plaats aan onze tafel.

We zijn ons nog steeds terdege bewust van "wat kunnen we " wel en "wat kunnen we niet". Vooral bij dat laatste wordt steeds meer gekozen voor inschakeling van externe expertise.

- Er is aandacht bij de corporaties voor beloning van de inzet en zwaarte van het vele werk van de vrijwillige platforms. Ondanks grote inspanning kan dit niet tot een bevredigend resultaat leiden. De huidige wetgeving en met name de belastingwetgeving, biedt geen enkele ruimte in dezen, meer dan de toegestane vrijwilligersvergoeding.
- We hebben over de grenzen van het eigen bestuur heen goede progressie gemaakt in de samenwerking met andere platforms en zien in het samen optrekken met hen en met de gemeente dat belangen van huurders positief worden beïnvloed. We zijn in Eindhoven en de regio zeer actief geweest bij het nauwgezet opstellen van de prestatieafspraken.
- Dat geldt zelfs voor zaken die het stedelijk gebied aangaan, een samenwerking van negen gemeentes.
- We hebben bereikt dat we het hele scala aan bod laten komen. Deze bewustwording is steeds groeiende bij ons. Het gaat niet alleen om Eindhoven maar over de hele regio. In de nabije toekomst zal dit steeds belangrijker zijn. In de woonvisies van de diverse gemeenten komt dit nadrukkelijk aan bod. In dit kader hebben we 2 rondritten gehad om ook fysiek kennis te maken met het hele bestand van Wooninc. en ook om ter plekke te zien wat eventuele knelpunten zijn. Maar ook bewondering te hebben voor de bereikte resultaten.
- We zijn intensief bezig geweest met de scheiding DAEB/niet-DAEB. Wooninc. heeft gekozen voor de zogenaamde hybride scheiding en wij hebben met behulp van een extern deskundige positief advies uitgebracht op dit scheidingsvoorstel.

Wat zat tegen?

Helaas blijft een kleine groep negatief en met onbegrip reageren en is niet bereid om een uitgestoken hand aan te nemen en met elkaar in overleg te gaan. Dat blijft jammer! Maar wij blijven er voor open staan.



Wat willen we in 2017?

- Een effectieve uitbouw van de bewonersinbreng nieuwe stijl. Niet alleen een digitaal klantenpanel maar ook een daadwerkelijke participatie middels een fysiek panel van de huurders die aangegeven hebben hierin geïnteresseerd te zijn.
- Een verdere verheldering in de communicatie met bewonerscommissie's en huurdersorganisatie's. Samenwerking in plaats van separatie. Duidelijke afbakening.
- Volgen van de vastgestelde samenwerkingsovereenkomst.
- Een bestuurssamenstelling die ook De Kempen en de jongeren aan bod laat.

Betere spreiding van het steeds bredere takenpakket.

- Kadertraining pakken we zelf ter hand. We trekken hiervoor externe deskundigen aan.
- Positief maar kritisch naar Wooninc.PlusVitalis blijven kijken en volgen. Extra aandacht voor de resultaten van de alliantie. Management van Wooninc.PlusVitalis regelmatig aanspreken en bevragen op de voortgang. Berichten uit het veld opvangen en doorgeven, het vervolg controleren.
- Blijvende aandacht voor uitbreiding van het Plus concept. O.a. naar Oirschot.
- Minimalisering van stijging huurkosten.
- Behoud van een sociale woningsector die betaalbaar is en het goed volgen van de effecten van passend toewijzen en aandacht voor de beschikbaarheid van elke categorie woningen; in toenemende mate aandacht voor betaalbare duurzaamheid.
- Extra aandacht voor huurders die in (vooral financiële) moeilijkheden komen.
- Algehele alertheid t.a.v. onderhoud, renovatie, nieuwbouw e.d.
- Blijven streven naar het behoud van een afgesproken voorraad sociale woningen. Hierbij steeds de vinger aan de pols houden.
- Vooruitgang communicatie, meegaan met de tijd, gebruik moderne middelen maar ook zicht blijven houden op huurders die gewild of ongewild nog geen toegang hebben tot moderne communicatiemiddelen. Kortom: er zijn nog steeds mensen die het op papier willen.
- De nieuwe website actueel blijven vullen zodat iedereeen op de hoogte is van lopende ontwikkelingen.
- Extra aandacht van de besturen van de corporaties voor de positie van de vrijwillige klantenplatforms/raden zoals de SHW.
- Alert zijn op de resultaten van de scheiding DAEB/niet-DAEB. We willen immers dat positieve resultaten van de niet-DAEB BV ten goede komen aan het DAEB gedeelte en de huurders niet de rekening gepresenteerd krijgen van eventuele negatieve resultaten van de niet-DAEB BV.
- We willen in 2017 concreet zicht hebben op de resultaten van de alliantie Wooninc.plusVitalis. We willen die ook kunnen monitoren. Welke afspraken worden gemaakt en welke daadwerkelijk worden gerealiseerd.



De social media van de SHW

De Facebookpagina en het Twitter-account hebben een upgrade gekregen en krijgen nu ook meer aandacht. Ook het aantal volgers groeit. Deze moderne wijze van communiceren maakt het mogelijk snel onze informatie bij huurders te krijgen. Like ons en volg ons om op de hoogte te blijven. En vergeet vooral niet om regelmatig onze website te bezoeken. Hierdoor hebben we onze regelmatige Nieuwsbrief per mail gestopt. Met de social media zijn we actueler!





Samenwerkingsovereenkomst

Naar aanleiding van wat we tijdens de jaarvergadering in april besproken hebben, hebben we besloten de werkgroep SWOK te vernieuwen. De nieuwe werkgroep voor 2016 wordt gevormd door 2 bewonerscommissies: de Grijze Generaal Eindhoven en de bewonerscommissie Veldhoven. Verder zitten aan tafel Ephrem Davids namens Wooninc. en Riki van Kuringen namens de SHW. De aangepaste SWOK is door alle partijen zorgvuldig doorgenomen en waar nodig aangepast. Vervolgens is dit concept naar alle huurdersorganisatie's en bewonerscommissie's gezonden: zij zijn daarmee in de gelegenheid gesteld nog op- of aanmerkingen te maken. Indien van toepassing en waar nodig zijn deze verwerkt.

Daarna is de bijgestelde SWOK wederom bekrachtigd. Vervolgens is deze gepubliceerd op onze website. We bedanken de beide bewonerscommissie's en uiteraard ook de andere deelnemers voor de zeer prettige en goede samenwerking. We zullen weer een nieuwe werkgroep samenstellen wanneer de SWOK aangepast dient te worden. Vooralsnog is daar geen aanleiding toe.



Huurdersparticipatie

Klantenpanel
Om goede keuzes te maken en de juiste beslissingen te nemen willen zowel de SHW als Wooninc. graag inhoudelijke inbreng van huurders. Daarom zijn we een gezamenlijk traject gestart om de huurders daar beter bij te betrekken. Gaande het proces is gebleken dat een en ander meer tijd vergt dan in eerste instantie verwacht werd. Een van onze bestuursleden heeft daarvoor deelgenomen aan diverse bijeenkomsten. Wij hopen er medio 2017 een doorstart in te kunnen maken, zodat we goed beslagen ten ijs komen, mede gevoed door de vele voorbeelden uit het hele land.

Om deze inbreng te verwezenlijken is er een online klantenpanel in ontwikkeling. In de loop van 2017 zullen de huurders die aangegeven hebben hieraan deel te willen nemen uitgenodigd worden. Daarnaast zijn we nog naarstig op zoek om ook dié huurders die niet digitaal zijn deel te laten nemen. Uit de groep deelnemers, zowel digitaal als niet-digitaal, wordt vervolgens een fysiek panel samengesteld om samen met de SHW en Wooninc. onderwerpen te bespreken. Bewoners hebben eerder aangegeven het belangrijk te vinden dat dit onderwerpen zijn die hen direct raken.

We gaan ook aan de slag met een platform in de wijk
Overal in de wijken worden al veel mooie initiatieven opgestart. Door deze in kaart te brengen, stimuleer je andere bewoners hierbij aan te sluiten of om zelf een activiteit op te starten. De SHW heeft het initiatief genomen om hiervoor aan te sluiten bij één van de reeds bestaande platformen, namelijk het platform van Ons Net Eindhoven (Onsplatform.tv). We starten binnenkort met een pilot in Stadshof 't Hemelryck in Eindhoven. Wanneer deze pilot succesvol is, worden meerdere platformen opgestart waarvoor de SHW dan in de wijken naar ambassadeurs op zoek zal gaan om deze mee op te starten.

Uw bijdrage en betrokkenheid
Deze initiatieven komen voort uit de eerdere gesprekken die wij met huurders hebben gehad. Tijdens verschillende bijeenkomsten in Eindhoven, Oirschot, Bladel, Aalst, Veldhoven en Bergeijk kregen wij input over welke onderwerpen u als huurder meer wilt worden betrokken. En ook *hoe* wij u meer kunnen betrekken. Hoe wij de samenwerking tussen bewoners onderling en natuurlijk ook met de SHW kunnen stimuleren en hoe we samen stappen kunnen zetten. Inmiddels zijn we dus - vooral dankzij uw bijdrage en betrokkenheid - een stap verder.



Financieel verslag van de SHW over het boekjaar 2016

Balans per 31-12-2016

Activa	**31-12-16**	**31-12-15**	**Passiva**	**31-12-16**	**31-12-15**
Inventaris	9450		Werkkapitaal	4014	6858
Te vorderen		130	Te betalen	746	6632
Liquide middelen					
Bank ING	15164	10516			
			Resultaat	19854	-2844
Totaal Activa	**24614**	**10646**	**Totaal Passiva**	**24614**	**10646**



Toelichting op de balans per 31 december 2016

Activa

Inventaris: 9450

Betreft de in eigen beheer aangeschafte kantoor inventaris.

Datum aanschaf	Omschrijving	Bedrag aanschaf	Afschrijving t/m 2015	Afschrijving 2016	Boekwaarde
17 mei '16	2 laptops Mac	3653		543	3110
30 mei '16	2 laptops Lenovo	3198		718	2480
01 aug '16	Tablet Asus	694		114	580
21 okt '16	Projector	545		45	500
08 nov '16	laptop Lenovo	1620		90	1530
30 nov '16	2 tablets, iPad/Asus	1321		71	1250
		11032		**1582**	**9450**

Liquide middelen:

Betreft het saldo van de lopende rekening ING Bank 15164

Totaal Activa **24614**

Passiva

Werkkapitaal: 4014

Betreft het door Wooninc. beschikbaar gestelde werkkapitaal

Stand per 1 jan 2015	6858
Resultaat over 2015	-2844

Te betalen bedragen 746

Betreft de te betalen bijdrage 2016 PEK

Exploitatieresultaat 19854

Betreft het overschot van het bedrag dat over 2016 van Wooninc. is ontvangen

Totaal Passiva **24614**



Exploitatierekening 2016 en begroting 2017

	Realisatie 2016	Begroting 2016	Begroting 2017
Lasten			
Vrijwilligers vergoeding:	8570	9000	12000
Algemene en bestuurskosten	12433	6000	13000
Kantoor en secretariaat kosten	2601	7300	4200
Projecten	1036	16000	21000
Kadervorming	1506	7700	5800
Totaal Lasten A	**26146**	**46000**	**56000**
Baten			
Subsidie Wooninc.	46000	46000	56000
Totaal Baten B	**46000**	**46000**	**56000**
Exploitatieresultaat A-/-B	**19854**	**0**	**0**

Staat van herkomst en bestedingen der middelen		
Totaal lasten 2016		26146
Af: niet uitgegeven afschrijvingskosten		-3407
Kasstroom 2016		**22739**
Gefinancierd door Wooninc.	46000	
Te vorderen bedragen	130	
Mutatie liquide middelen	-4648	
Mutatie korte schulden	-5886	
Mutatie vaste activa	-12857	
		22739
		0



Toelichting op de exploitatierekening 2016 en Begroting 2017 (1)

Lasten	Realisatie 2016	Begroting 2016	Begroting 2017
Vrijwilligersvergoeding:			
Totaal vergoeding	8570	9000	12000
Algemene & bestuurskosten			
Communicatiekosten	2367	2000	3500
Reiskosten	1612		1000
Representatiekosten	2456	1500	1000
Overige personeelskosten	1406	1500	2000
Afschrijvingskosten	3407	1000	5500
Bijdrage PEK/SHGM	1186		
Totaal Algemene & bestuurskosten	**12433**	**6000**	**13000**
Kantoor en secretariaatskosten			
Administratiekosten	70	500	
Rente, Bank/controle kosten	135		
Contributie/abonnementen	409	2500	1600
Porto en telefoonkosten	27		
Papier en copieerkosten	2		
Computerkosten	257	2100	
Huur vergaderruimten	81	500	
Huur kantoorruimten	1560	1700	1600
Website	61		1000
Totaal Secretariaatskosten	**2601**	**7300**	**4200**
Projecten:			
Communicatie	274	2000	4500
Evaluatie bestuur	-/-667		4000
Project Fusie		14000	
Project Ons Net	1428		12500
Totaal Projecten	**1036**	**16000**	**21000**



Toelichting op de exploitatierekening 2016 en Begroting 2017 (2)

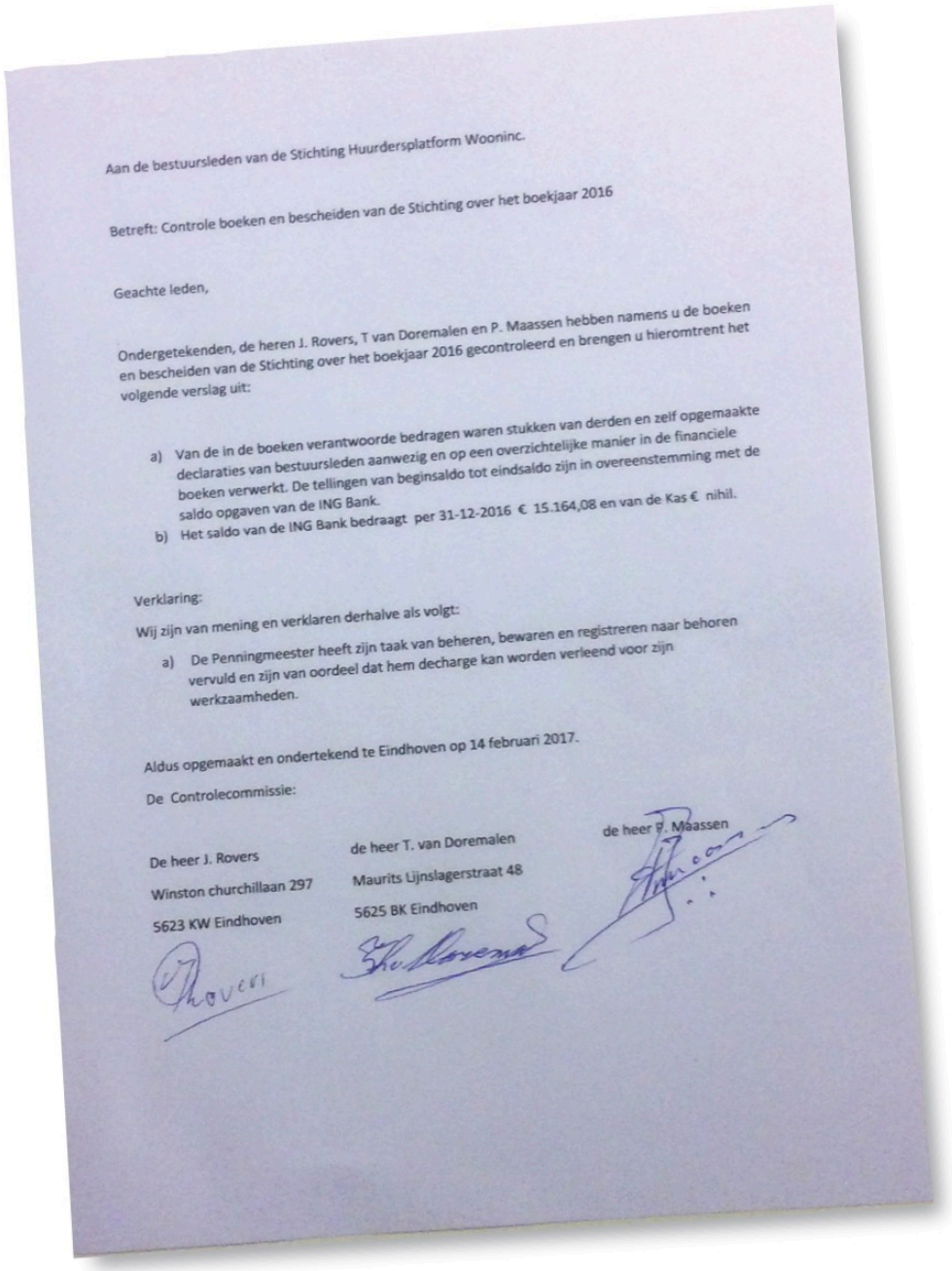
	Realisatie 2016	Begroting 2016	Begroting 2017
Kadervorming:			
Cursussen/bijeenkomsten	450	6500	5800
Vakliteratuur	1056	1200	
Totaal kadervorming	**1506**	**7700**	**5800**
Totaal Lasten	**26146**	**46000**	**56000**
Baten:			
Subsidie Wooninc.	46000	46000	56000
Overige baten			
Totaal Baten	**46000**	**46000**	**56000**
Exploitatieresultaat	**19854**	**0**	**0**

Algemene en bestuurskosten:
De hieronder vermelde afschrijvingskosten bestaan uit € 1.582 aan reguliere afschrijvingskosten en € 1.825 i.v.m. de aan de vorige Penningmeester ter beschikking gestelde MacBook.

Projecten:
Het totaal van de post Evaluatie Bestuur bedraagt voor 2016 € 5.625
Hierop is een bedrag van € 6292 in mindering gebracht.
Dit is het saldo te betalen kosten ultimo 2015 dat vrijvalt omdat hier geen verplichtingen meer tegenover staan.



Verslag Kascommissie



Aan de bestuursleden van de Stichting Huurdersplatform Wooninc.

Betreft: Controle boeken en bescheiden van de Stichting over het boekjaar 2016

Geachte leden,

Ondergetekenden, de heren J. Rovers, T van Doremalen en P. Maassen hebben namens u de boeken en bescheiden van de Stichting over het boekjaar 2016 gecontroleerd en brengen u hieromtrent het volgende verslag uit:

a) Van de in de boeken verantwoorde bedragen waren stukken van derden en zelf opgemaakte declaraties van bestuursleden aanwezig en op een overzichtelijke manier in de financiele boeken verwerkt. De tellingen van beginsaldo tot eindsaldo zijn in overeenstemming met de saldo opgaven van de ING Bank.
b) Het saldo van de ING Bank bedraagt per 31-12-2016 € 15.164,08 en van de Kas € nihil.

Verklaring:

Wij zijn van mening en verklaren derhalve als volgt:

a) De Penningmeester heeft zijn taak van beheren, bewaren en registreren naar behoren vervuld en zijn van oordeel dat hem decharge kan worden verleend voor zijn werkzaamheden.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Eindhoven op 14 februari 2017.

De Controlecommissie:

De heer J. Rovers
Winston churchillaan 297
5623 KW Eindhoven

de heer T. van Doremalen
Maurits Lijnslagerstraat 48
5625 BK Eindhoven

de heer P. Maassen

