

OPEN OVER 2021





Inhoud Verslag 2021

Inhoudspagina	1
Verantwoording voorpagina en SHWPlus	2
Voorwoord: invloed van corona op ons beleid	3
Vergaderen anno 2021: eigen zaal, videomeeting, wandelvergaderingen	4
Overleg met bestuur en RvC	5
Communiceren met de huurders	6
Wooninc. in de regio	7
Financiële verantwoording	8 t/m 10

Secretariaat: Sibeliuslaan 155, 5654 CT Eindhoven
Telefoon 040-257 46 25, email: info@shwplus.nl
website: www.shwplus.nl



Verantwoording voorpagina en SHWplus

Verantwoording voorpagina

Omdat Covid 19 nogal effect had op ons functioneren in 2021 hebben we voor dit thema gekozen: "Open over 2021" maar wel met een mondkmasker...

SHWplus

In 2021 zijn we gestart om ook huurders van Stayinc. te vertegenwoordigen. Vanuit die Stayinc. huurders is de wens geuit om door SHWplus te worden vertegenwoordigd. De naam van SHW is omgezet naar SHWplus. In 2021 is gestart met kennismakingsgesprekken met Bewonerscommissies van Stayinc. complexen. Stayinc. zet in op uitbreiding van het middensegment, waardoor de totale woningvoorraad toeneemt.



Corona en het effect op SHWplus

Helaas heeft Corona ons functioneren ook in 2021 nog aanzienlijk belemmerd.

Zo heeft de samenwerking met Wooninc. drie maal fysiek plaatsgevonden maar voornamelijk digitaal wat een gemis in de interactie met personen opleverde. Om het persoonlijk contact zoveel mogelijk in stand te houden heeft de voorzitter op gepaste tijden een wandelvergadering met de directie gehouden. Daarvan werd verslag gedaan aan het algemeen bestuur van SHWplus. Een omweg om toch zoveel mogelijk wederzijds actueel op de hoogte te blijven.

Daarnaast hebben er bij Wooninc. wijzigingen in de personele bezetting plaatsgevonden zonder kennismaking met SHWplus wat ook een soepele communicatie belemmert heeft.

Ook in de Wooninc.plus gebouwen heeft Corona de nodige impact gehad; veel bewoners hebben er in meer of mindere mate mee te maken gehad. Maar ook de functionarissen zoals huismeesters bleven niet gespaard van deze ellende. De bewoners werden gedwongen om zich aan de maatregelen

te houden die via het RIVM opgelegd werden aan hun woongemeenschap, denk daarbij aan het ontvangen van bezoek, het gebruik van de ontmoetingsruimten, hygiënemaatregelen, het houden van afstand.....

En natuurlijk kregen we regelmatig minder fijne berichten over het grote gemis aan contact in de ontmoetingsruimtes. Zelf probeerden we tóch de vergaderingen zoveel mogelijk in stand te houden met uiteraard respect voor de maatregelen zoals afstand, hygiëne, locatie, plastic afscheidingsschermen. In eerste instantie deden we dat elders, bijvoorbeeld in een gehuurde ruimte, later in ons eigen kantoor.

Al met al hebben we weinig negatieve geluiden gehoord van wie dan ook. Er was eerder sprake van een helaas begrijpende gelatenheid.

Wij hebben ons best gedaan om het een en ander zoveel mogelijk in stand te houden maar zien halsreikend uit naar 2022 waarin hopelijk weer zo goed als normaal gecommuniceerd kan worden en we de draad weer op kunnen pakken.



Vergaderen anno 2021

Eigen ruimte

Dankzij Wooninc. hebben wij in 2020 ons eigen vergaderlokaal in gebruik kunnen nemen op Hemelrijken 292. Deze ruimte is door Wooninc. beschikbaar gesteld. De inrichting hebben we zelf verzorgd. We houden daar onze maandelijkse vergaderingen en ook het overleg met Wooninc. en met de Raad van Commissarissen.

Video vergaderen

Video vergaderen is voor ons geen succes gebleken, door middel van het plaatsen van spatschermen op de tafels hebben we toch een aantal fysieke vergaderingen kunnen houden.

Wandelvergaderingen

Hans Schouten (voorzitter SHWplus) en Angela Pijnenburg (bestuurder Wooninc.) hebben al wandelend gesprekken gehouden over lopende zaken en de voortgang daarvan. Zij deden dit in verschillende wijken van Eindhoven en omgeving en namen ook een kijkje bij enkele wooncomplexen.

Bestuur SHWplus

Stichting Huurdersplatform Wooninc./Stayinc.

Naam	Functie
Hans Schouten	Voorzitter
Riki van Kuringen	Algemeen secretaris
Jos Herbrink	Penningmeester
Peter Keeris	Vice-voorzitter
Tineke Alsemgeest	Dagelijks Bestuurslid
Gé Sars	Bestuurslid
Jos Beckers	Bestuurslid
Gerda Stillewagt	Aftredend bestuurslid nov. 2021
Henk van Zon	Aftredend bestuurslid apr. 2022

Diverse bestuursleden zijn speciaal actief in een gebied of een functie. Gé Sars zit er voor Geldrop, Gerda Stillewagt was dat voor de Kempen, Henk van Zon is dat voor Oirschot en Jos Beckers voor complexen waar Vitalis voor de zorg aanwezig is.



Overleg met het bestuur en RvC

In 2021 heeft SHWplus drie keer overleg gehad met het bestuur van Wooninc. met als thema's huurbeleid, huurverhoging (0% in 2021) en uitruil van complexen met andere corporaties. De Gildebuurt wordt met Thuis geruild tegen andere complexen. De Brugwachter en Schuyt in Son en Breugel zijn door Stayinc. aangekocht. Binnen het Bestuurlijk Overleg Wonen is gesproken over uitruil van complexen in 2022. Een steeds terugkerend thema vormt de begroting voor het volgende kalenderjaar. Daarnaast staat verduurzaming hoog op de agenda.

Door Corona hebben we slechts een keer overleg kunnen hebben met de Raad van Commissarissen. SHWplus heeft gebruik gemaakt van de uitnodiging om betrokken te zijn bij de werving van de tweede huurderscommissaris. Daarna heeft het Algemeen Bestuur van SHWplus kennis kunnen maken met dit nieuwe lid van de RvC, mevrouw Judith Schmitz.



Huurdersmail Social media en website

Naast de website en Facebook, vinden we dat de directe communicatie naar de huurders belangrijk is. Inmiddels beschikt SHWplus over ruim 1100 mailadressen van huurders. Via dit kanaal hebben we hen in 2021 kunnen informeren over zaken die voor hen van belang zijn. Via de link van de Huurderskring op onze website kunnen huurders hun mailadres alsnog achterlaten.

Home Doelstelling Bestuur Locaties Nieuws Informatie Contact

Stichting Huurdersplatform Wooninc./Stayinc.

12 JUN Groene Wijk Week in de Tempel

14 MEI

02 MEI

Huurderskring
SCHRIJF U NU IN

Verbinding met SHWplus

SHWplus



Wooninc. in de regio

SHWplus is betrokken bij de totstandkoming van de prestatieafspraken van alle bezit van Wooninc. en Stayinc. in de betrokken gemeenten. Ook daarbij gelden weer de belangrijkste elementen, te weten betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid.

Belangrijk in de regio is vooral beschikbaarheid van betaalbare huurwoningen. Bij de onderhandelingen over de prestatieafspraken wijzen wij steeds op het belang van jongeren dat zij in hun eigen leefomgeving kunnen blijven wonen. Wooniezie zou hier in de toekomst een belangrijke rol in kunnen gaan spelen. Ook in de regio merken we dat onderhoud een zeer belangrijk element vormt.



Jaarrekening 2021



Balans per 31 december 2021

Activa (€)	<u>31-12-21</u>	<u>31-12-20</u>
Inventaris	9.877	17.142
Te vorderen	150	25
<u>Liquide middelen</u>		
Kas	150	150
Bank ING	38.240	29.413
Exploitatieresultaat		
Totaal	<u>48.417</u>	<u>46.730</u>
Passiva (€)	<u>31-12-21</u>	<u>31-12-20</u>
Werkkapitaal	46.730	37.597
Exploitatieresultaat	1.687	9.133
Totaal	<u>48.417</u>	<u>46.730</u>



Exploitatierkening 2021/Begroting 2022

	<u>Werkelijk 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Begroting 2022</u>
<u>Lasten (€)</u>			
Vrijwilligers vergoeding:	11.255	11.000	12.000
Algemene en bestuurskosten	15.685	17.400	18.200
Kantoor en secretariaat kosten	8.381	7.800	8.100
Projecten	6.109	12.000	10.500
Kadervorming	3.383	8.800	5.200
<u>Totaal</u>	<u>44.813</u>	<u>57.000</u>	<u>54.000</u>
<u>Baten (€)</u>			
Subsidie Wooninc.	43.000	53.500	48.000
Subsidie Stayinc.	3.500	3.500	6.000
<u>Totaal</u>	<u>46.500</u>	<u>57.000</u>	<u>54.000</u>
<u>Exploitatie resultaat</u>	<u>1.687</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Staat van Herkomst en Besteding der Middelen.(Kasstroomoverzicht)

Totaal Lasten 2021		44.813
Af: niet uitgegeven afschrijvingskosten		<u>7.827</u>
Kasstroom 2021		36.985
Gefinancierd door Wooninc./Stayinc.	46.500	
Mutatie te vorderen bedragen	125-	
Mutatie liquide middelen	8.828-	
Mutatie korte schulden	-	
Mutatie Vaste activa	<u>560-</u>	
		<u>36.985</u>
		<u>0</u>